



ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๗๐๒๘

ศาลากลางจังหวัดกระบี่
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดกระบี่ ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๕๘๖๐ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๗๕๔

ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ จังหวัดกระบี่ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ไปใช้เป็นเครื่องมือในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ซึ่งเชื่อมโยงฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน ฐานข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในความรับผิดชอบของกรมธนารักษ์ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมีความครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทั่วประเทศ รวมถึงอำนวยความสะดวกให้ผู้เสียภาษีสามารถชำระ ภาษีท้องถิ่นผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-payment) โดยให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าใช้งาน และกำหนดสิทธิการใช้งานระบบได้ด้วยตนเอง นั้น

จังหวัดกระบี่ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้พัฒนาระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้เชื่อมโยงกับหน่วยงานภายนอก เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายของเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และมีประสิทธิภาพ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. การเชื่อมโยงข้อมูลกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ในการจัดส่งหนังสือและแบบต่าง ๆ เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีในเขตเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลผ่านไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับในประเทศทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-AR) และการติดตามสถานะการจัดส่งจดหมาย

๒. การเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคลกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ในการเรียกข้อมูล ชื่อ ประเภท นิติบุคคล และที่อยู่ของนิติบุคคล ด้วยเลขทะเบียนนิติบุคคล เพื่อใช้เป็นข้อมูลตั้งต้นในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

๓. การเชื่อมโยงข้อมูลกับสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) หรือ GISTDA ในการนำข้อมูลแผนที่ฐาน (Thaichote Satellite Images) มาช่วยกำหนดขอบเขต แปลงที่ดินที่มีความถูกต้อง แม่นยำมากยิ่งขึ้น รวมถึงการประหยัดเวลาในการสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ ของที่ดิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๓.๑ วัดระยะทาง และคำนวณพื้นที่ (Measurement Tool)

๓.๒ แผนที่สามารถย่อ/ขยาย (Zoom In/Out) และเลื่อน (Pan)

๓.๓ แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือป้าย ที่สนใจบนแผนที่

๓.๔ ค้นหาที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือป้าย จากเงื่อนไขการค้นหา ได้แก่ เลขที่โฉนด เลขที่ดิน

เลขสำรวจ ระบาย

/๓.๕ แสดงที่ดิน ...

๓.๕ แสดงที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายที่เสียภาษีแล้ว และยังไม่ได้เสียภาษี

๓.๖ แสดงที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างจำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์

จึงขอให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ทั้งนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำคู่มือการใช้งานระบบดังกล่าว และสื่อการเรียนรู้ออนไลน์ผ่านระบบ LocalMOOC ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลในเขตพื้นที่ทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสาโรจน์ ไชยมาตร)

ท้องถิ่นจังหวัดกระบี่ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๗๕๖๑-๑๘๘๘



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๗๕๔

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดทำระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ซึ่งเชื่อมโยงฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน ฐานข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในความรับผิดชอบของกรมธนารักษ์ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมีความครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทั่วประเทศ รวมถึงอำนวยความสะดวกให้ผู้เสียภาษีสามารถชำระภาษีท้องถิ่นผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-payment) โดยให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าใช้งานและกำหนดสิทธิการเข้าใช้งานระบบได้ด้วยตนเอง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พัฒนาระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้เชื่อมโยงกับหน่วยงานภายนอก เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายของเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และมีประสิทธิภาพ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. การเชื่อมโยงข้อมูลกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ในการจัดส่งหนังสือและแบบต่าง ๆ เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีในเขตเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลผ่านไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับในประเทศทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-AR) และการติดตามสถานะการจัดส่งจดหมาย

๒. การเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคลกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ในการเรียกข้อมูล ชื่อ ประเภทนิติบุคคล และที่อยู่ของนิติบุคคล ด้วยเลขทะเบียนนิติบุคคล เพื่อใช้เป็นข้อมูลตั้งต้นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

๓. การเชื่อมโยงข้อมูลกับสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) หรือ GISTDA ในการนำข้อมูลแผนที่ฐาน (Thaichote Satellite Images) มาช่วยกำหนดขอบเขตแปลงที่ดินที่มีความถูกต้อง แม่นยำมากยิ่งขึ้น รวมถึงการประหยัดเวลาในการสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๓.๑ วัดระยะทาง และคำนวณพื้นที่ (Measurement Tool)

๓.๒ แผนที่สามารถย่อ/ขยาย (Zoom In/Out) และเลื่อน (Pan)

๓.๓ แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือป้าย ที่สนใจบนแผนที่

๓.๔ ค้นหาที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือป้าย จากเงื่อนไขการค้นหา ได้แก่ เลขที่โฉนด เลขที่ดิน

เลขสำรวจ ระบาย

๓.๕ แสดงที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายที่เสียภาษีแล้ว และยังไม่ได้เสียภาษี

๓.๖ แสดงที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างจำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์

/จึงขอให้...

จึงขอให้จังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ทั้งนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำคู่มือการใช้งานระบบดังกล่าว และสื่อการเรียนรู้ออนไลน์ผ่านระบบ LocalMOOC ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพล เจริญภูมิ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกษิต์เดช อินมาก โทร ๐๙ ๖๖๕๔ ๖๔๑๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย